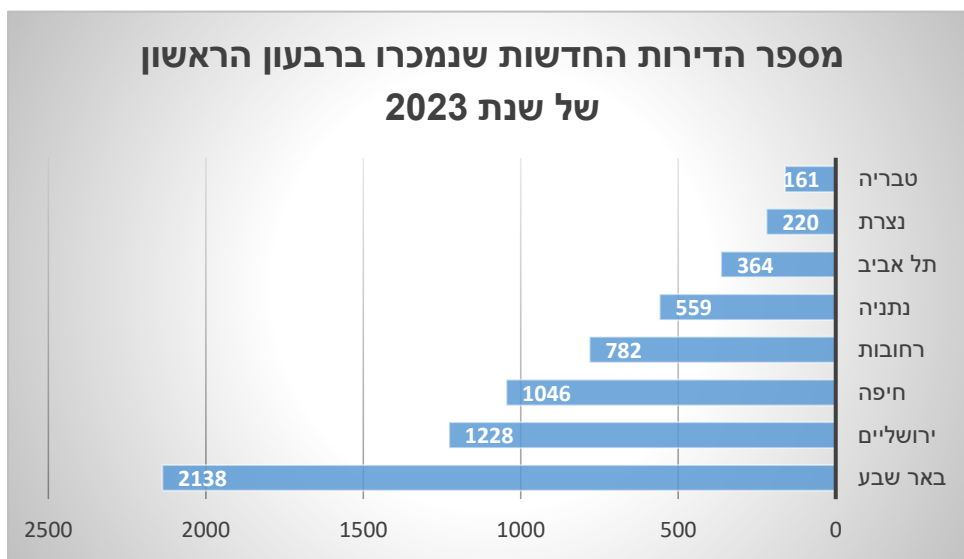


מכירת דירות חדשות-אחוזים/מי השלם?

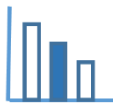
תיאור סיטואציה

לפניכם נתונים לגבי מספר הדירות החדשות שנמכרו ברבעון הראשון של 2023 בערים שונות בארץ, וכן גם נתונים על השינוי באחוזים של מספר הדירות שנמכרו לעומת הרבעון הראשון בשנת 2022.



שינויים באחוזים של מספר הדירות שנמכרו ברבעון הראשון של שנת 2023 לעומת הרבעון הראשון בשנת 2022

אחוזים	עיר
27%	טבריה
-60%	נצרת
-58%	תל אביב
-52%	נתניה
-69%	רחובות
-12%	חיפה
-21%	ירושלים
5%	באר שבע



פתרו את הבעיה הבאה

א. כמה דירות חדשות נמכרו בבאר שבע ברבעון הראשון בשנת 2022?

נועם טוען:

מספר הדירות שנמכרו בשנת 2023 מהווה את השלם, ה-100%.

מספר הדירות שנמכרו בשנת 2022 מהווה 95% מהשלם.

נחשב כמה הם 95% מ-2138:

$$2138 \cdot 0.95 = 2031.1 \approx 2031$$

בבאר שבע נמכרו ברבעון הראשון בשנת 2022

2031 דירות

איילה טוענת:

השלם הוא מספר הדירות שנמכרו בשנת 2022, הוא מהווה 100%.

2138 דירות מהוות 105% ממספר הדירות שנמכרו בשנת 2022. לכן החישוב:

$$2138 \cdot \frac{100}{105} = 2036.19 \approx 2036$$

בבאר שבע נמכרו ברבעון הראשון בשנת 2022

2036 דירות

מי צודק, נועם או איילה? נמקו תשובתכם.

ב. כמה דירות חדשות נמכרו בנתניה ברבעון הראשון בשנת 2022?

ג. בכמה אחוזים גדול יותר מספר הדירות החדשות שנמכרו בבאר שבע לעומת אלו שנמכרו בנתניה ברבעון

הראשון בשנת 2022?

ד. באיזו עיר, רחובות או באר שבע, נמכרו יותר דירות ברבעון הראשון של שנת 2022?

מקורות

שע"מ, עיבוד אגף הכלכלנית הראשית משרד האוצר (לוח 4).