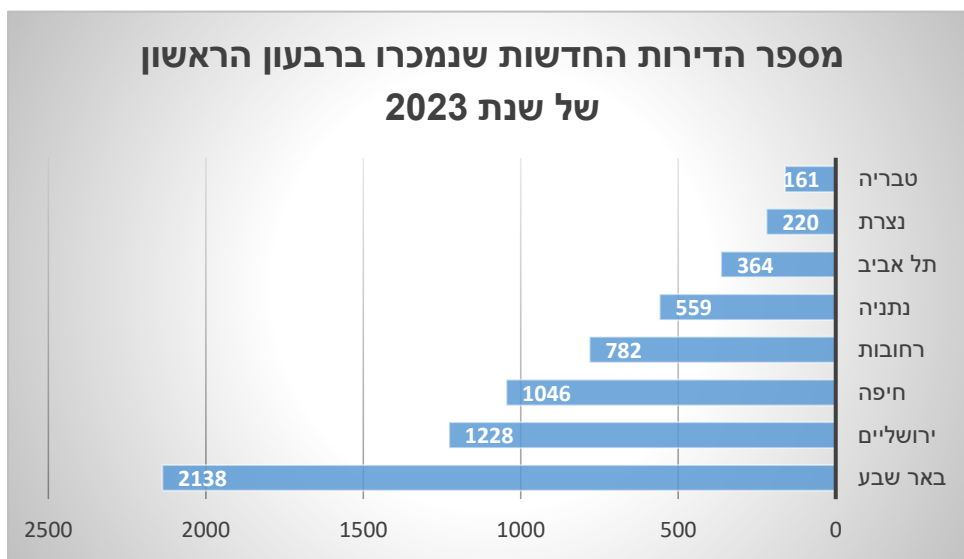


מכירת דירות חדשות-אחוזים/מי השלם?

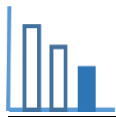
תיאור סיטואציה

לפניכם נתונים לגבי מספר הדירות החדשות שנמכרו ברבעון הראשון של 2023 בערים שונות בארץ, וכן גם נתונים על השינוי באחוזים של מספר הדירות שנמכרו לעומת הרבעון הראשון בשנת 2022.



שינויים באחוזים של מספר הדירות שנמכרו ברבעון הראשון של שנת 2023 לעומת הרבעון הראשון בשנת 2022

אחוזים	עיר
27%	טבריה
-60%	נצרת
-58%	תל אביב
-52%	נתניה
-69%	רחובות
-12%	חיפה
-21%	ירושלים
5%	באר שבע



פתרו את הבעיה הבאה

1. כמה דירות חדשות נמכרו בבאר שבע ברבעון הראשון בשנת 2022?

נועם טוען:

מספר הדירות שנמכרו בשנת 2023 מהווה את השלם, ה-100%.

מספר הדירות שנמכרו בשנת 2022 מהווה 95% מהשלם.

נחשב כמה הם 95% מ-2138:

$$2138 \cdot 0.95 = 2031.1 \approx \mathbf{2031}$$

בבאר שבע נמכרו ברבעון הראשון בשנת 2022

2031 דירות

איילה טוענת:

השלם הוא מספר הדירות שנמכרו בשנת 2022, הוא מהווה 100%.

2138 דירות מהוות 105% ממספר הדירות שנמכרו בשנת 2022. לכן החישוב:

$$2138 \cdot \frac{100}{105} = 2036.19 \approx \mathbf{2036}$$

בבאר שבע נמכרו ברבעון הראשון בשנת 2022

2036 דירות

מי צודק, נועם או איילה? נמקו תשובתכם.

2. כמה דירות חדשות נמכרו בתל אביב ברבעון הראשון בשנת 2022? בחרו את

התשובה הנכונה מבין התשובות הבאות, נמקו:

א. 153 דירות $\approx \frac{364 \cdot (100 - 58)}{100}$

ב. 867 דירות $\approx \frac{364 \cdot 100}{100 - 58}$

ג. 575 דירות $\approx \frac{364 \cdot (100 + 58)}{100}$

ד. 628 דירות $\approx \frac{364 \cdot 100}{58}$

3. חשבו כמה דירות חדשות נמכרו בירושלים ברבעון הראשון בשנת 2022.

מקורות

שע"מ, עיבוד אגף הכלכלנית הראשית משרד האוצר (לוח 4).