

## الدفع للجنة البيت



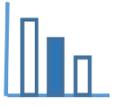
### افتتاحية

تسكن عائلة منير وكميل في بناية متعددة الطوابق. يوجد مصعد في هذه البناية.  
تسكن عائلة منير في الطابق الأول، مكوّنة من 3 أفراد وتسكن في شقة مساحتها 130 مترًا مربعًا.  
تسكن عائلة كميل في الطابق الرابع، مكوّنة من 5 أفراد، وتسكن في شقة مساحتها 100 مترًا مربعًا.

أية عائلة، حسب رأيكم، تدفع أكثر للجنة البيت؟

### وصف الوضعية

مطلوب من كلّ صاحب شقة سكنية في بناية متعددة الطوابق بحسب القانون، أن يدفع رسومًا للجنة البيت. طريقة حساب مقدار الرسوم المطلوبة للجنة البيت تعتمد على المساحة النسبية لكل شقة سكنية بالنسبة لباقى الشقق. كلما كانت الشقة أكبر يكون الجزء النسبي الذي يدفعه صاحب الشقة أكبر، وكلما كانت الشقة أصغر، أيضًا يكون الجزء النسبي الذي يدفعه صاحب الشقة أصغر.



## حلوا المسألة التالية

يوجد في بناية متعددة الطوابق 22 شقة سكنية. جمعت لجنة البيت معلومات عن مساحات الشقق السكنية في البناية ورتبت المعلومات في جدول. المعلومات عن عدد الشقق التي مساحتها 90 م<sup>2</sup> و 75 م<sup>2</sup> ناقصة.

75	90	120	150	مساحة الشقة بالم <sup>2</sup>
?	?	5	8	عدد الشقق

كان على اللجنة بناءً على حساباتها أن تجمع من كل سگان البناية، كل شهر مبلغ 5100 شاقلاً. جمعت اللجنة مبلغ 3600 شاقلاً من الساكنين في البناية التي مساحتها 150 م<sup>2</sup> و 120 م<sup>2</sup>.

أ) جدوا كم هو المبلغ المطلوب دفعه للجنة البيت على شقة مساحتها 120 م<sup>2</sup>.

ب) كم هو عدد الشقق التي مساحة كل منها هو 90 م<sup>2</sup>، وكم شقة مساحة كل منها 75 م<sup>2</sup> يوجد في البناية. فضلوا حساباتكم

ت) الساكنون في البناية معنيون بتخفيض الرسوم المطلوبة للجنة البيت، ولذلك قرروا تخفيض الدفع الشهري الذي يشمل المبلغ المُعد للأوضاع غير المتوقعة. فقد قرروا تخفيضاً بنسبة 15% من الدفع الشهري الذي يبلغ 5100 شاقلاً. جدوا كم تكون الرسوم المطلوبة للجنة البيت، على شقة مساحتها 90 م<sup>2</sup>؟ فضلوا حساباتكم.

## مصادر

<https://www.kolzchut.org.il/he/%D7%AA%D7%A9%D7%9C%D7%95%D7%9E%D7%99%D7%A2%D7%93%D7%91%D7%99%D7%AA>