

## תשלום לוועד הבית



### טייזר

משפחות לוי וכהן גרות בבניין רב קומות. בבניין זה ישנה מעלית.

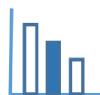
משפחה לוי גרה בקומה ראשונה, היא בת 3 נפשות וגרה בדירה שגודלה 130 מ"ר.

משפחה בהן גרה בקומה רביעית, היא בת 5 נפשות, וגרה בדירה שגודלה 100 מ"ר.

איזו משפחה, לדעתכם, תשלם יותר לוועד הבית?

### תיאור סיטואציה

לפי החוק חובתו של בעל דירה לשלם את דמי ועד הבית. שיטת החישוב של דמי ועד הבית מתבססת על חישוב השטח היחסי של כל דירה ביחס לשאר הדירות. ככל שהדירה גדולה יותר, בר גם חלקו היחסי של בעל הדירה בתשלום הימן גבוה יותר, ובכל שהדירה הינה קטנה יותר, בר גם חלקו היחסי של בעליה בתשלום הימן קטן יותר.



## פתרו את הבעיה הבאה

בבנייה רב קומות שבו 22 דירות, ווועד הבית אסף מידע לגבי גודל הדירות בבניין ויריכז אותו בטבלה. שמי נתונים היו חסרים: מספר הדירות בגודל 90 מ"ר ומספר הדירות בגודל 75 מ"ר.

75	90	120	150	גודל דירה במ"ר
?	?	5	8	מספר דירות

לפי חישובי הוועד יש לאוסף כל חודש סכום של 5100 ש' מכל דיריו הבניין.

הוועד אסף 3600 ש' מכל הדירות שגודלה 150 מ"ר ו 120 מ"ר.

א. מצאו מה התשלום לוועד הבית עבור דירה שגודלה 120 מ"ר?

ב. מצאו כמה דירות בגודל 90 מ"ר וכמה דירות בגודל 75 מ"ר יש בבניין? פתרו חישוביכם.

ג. דיריו הבניין היו מעוניינים להפחית את התשלום לוועד הבית, ולכן החליטו להפחית מהתשלום החודשי הכספי את הכספי שנועד למקרים בלתי צפויים. הם החליטו להוריד 15% מהתשלום החודשי הכלול בסך 5100 ש'.

מצאו מה התשלום לוועד הבית, לאחר ההפחטה, עבור דירה שגודלה 90 מ"ר? פתרו חישוביכם

## מקורות

<https://shchenim.co.il/page/%D7%90%D7%99%D7%9A%D2%D7%9E%D7%97%D7%A9%D7%91%D7%99%D7%9D%20%D7%90%D7%AA%D2%D7%93%D7%9E%D7%99%20%D7%95%D7%A2%D7%93%20%D7%94%D7%91%D7%99%D7%AA?t=1>