



תשלום לוועד הבית



טיזר

משפחות לוי וכהן גרות בבניין רב קומות. בבניין זה ישנה מעלית.
משפחת לוי גרה בקומה ראשונה, היא בת 3 נפשות וגרה בדירה שגודלה 130 מ"ר.
משפחת כהן גרה בקומה רביעית, היא בת 5 נפשות, וגרה בדירה שגודלה 100 מ"ר.
איזו משפחה, לדעתכם, תשלם יותר לוועד הבית?

תיאור סיטואציה

לפי החוק חובתו של כל בעל דירה לשלם את דמי וועד הבית. שיטת החישוב של דמי ועד הבית מתבססת על חישוב השטח היחסי של כל דירה ביחס לשאר הדירות. ככל שהדירה גדולה יותר, כך גם חלקו היחסי של בעל הדירה בתשלום הינו גבוה יותר, וככל שהדירה הינה קטנה יותר, כך גם חלקו היחסי של בעליה בתשלום הינו קטן יותר.



פתרו את הבעיה הבאה

בבניין רב קומות שבו 22 דירות, וועד הבית אסף מידע לגבי גודל הדירות בבניין וריכז אותו בטבלה. שני נתונים היו חסרים: מספר הדירות בגודל 90 מ"ר ומספר הדירות בגודל 75 מ"ר.

גודל דירה במ"ר	150	120	90	75
מספר דירות	8	5	?	?

לפי חישובי הוועד יש לאסוף כל חודש סכום של 5100 ₪ מכל דיירי הבניין. הוועד אסף 3600 ₪ מכל הדירות שגודלן 150 מ"ר ו 120 מ"ר.

א. מצאו מה התשלום לוועד הבית עבור דירה שגודלה 120 מ"ר?

ב. מצאו כמה דירות בגודל 90 מ"ר וכמה דירות בגודל 75 מ"ר יש בבניין? פרטו חישוביכם.

ג. דיירי הבניין היו מעוניינים להפחית את התשלום לוועד הבית, ולכן החליטו להפחית מהתשלום החודשי הכולל את הכסף שנועד למקרים בלתי צפויים. הם החליטו להוריד 15% מהתשלום החודשי הכולל בסך 5100 ₪.

מצאו מה התשלום לוועד הבית, לאחר ההפחתה, עבור דירה שגודלה 90 מ"ר? פרטו חישוביכם

מקורות

<https://shchenim.co.il/page/%D7%90%D7%99%D7%9A%20%D7%9E%D7%97%D7%A9%D7%91%D7%99%D7%9D%20%D7%90%D7%AA%20%D7%93%D7%9E%D7%99%20%D7%95%D7%A2%D7%93%20%D7%94%D7%91%D7%99%D7%AA?t=1>